



# **INSTYTUT GENETYKI ROŚLIN POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

---

**Znak Sprawy: DTG.224.1.26**

## **OGŁOSZENIE**

**DYREKTOR INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN POLSKIEJ AKADEMII NAUK**  
w oparciu o art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 roku o Polskiej Akademii Nauk  
(t.j. Dz.U. z 2026 roku poz. 168 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych**

położonych w Cerekwicy, województwo wielkopolskie, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00063932/0, to jest działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 7/4, 8/4, 9/1 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 19,3990 ha, obręb 0002 Cerekwica.

Właściciel: Gmina Rokietnica, użytkownik wieczysty: Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rokietnica uchwalonym w dniu 29 lutego 2016 r. uchwałą XVIII/181/2016 Rady Gminy Rokietnica oraz zmienionym uchwałą XVIII/156/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. teren będący przedmiotem dzierżawy oznaczony jest symbolem M-RP2 i M-RP1 – grunty orne z zakazem zabudowy, tereny upraw polowych.

Grunt pod dzierżawę przeznaczony jest na działalność rolniczą i zapewniony jest dostęp do drogi publicznej.

### **UWAGA:**

Przed zawarciem umowy dzierżawy, w związku z faktem, że wartość rynkowa czynszu dzierżawnego, za cały okres obowiązywania umowy, osiągniętego w wyniku licytacji, przekroczy wartość 200. 000,00 zł, Dyrektor Instytutu zobowiązany jest, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 168 z późn. zm.), do uzyskania zgody Prezesa Polskiej Akademii Nauk i Prezydium Polskiej Akademii Nauk oraz zgody Ministra właściwego ds. szkolnictwa wyższego i nauki zgodnie z art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r o zasadach zarządzania mieniem państwowym ( t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 373).

|                         |                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Roczny czynsz dzierżawy | <b>48 497,50 PLN</b><br>(słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 50/100) |
| Wysokość wadium         | <b>2 500,00 PLN</b><br>(słownie: dwa tysiące pięćset złotych )                                                 |
| Minimalne postąpienie   | <b>500,00 PLN</b><br>(słownie: pięćset złotych )                                                               |

przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony według obowiązujących przepisów. Czynsz dzierżawny będzie płatny dwa razy w roku w terminie: do dnia 15 maja 50% kwoty rocznej i do 15 listopada 50% kwoty rocznej na konto Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Okres dzierżawy – 5 lat od daty podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.07.2026 o godz. 11:00 w siedzibie Instytutu Genetyki Roślin PAN, ul. Strzeszyńska 34, 60-479 Poznań, sala konferencyjna, nr 121.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Genetyki Roślin PAN prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego, o numerze 75 1130 1088 0001 3144 6920 0001 do dnia 24.07.2026 roku. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: **29.07.2026 r. Przetarg na dzierżawę działek o powierzchni dzierżawy wynoszącej 19,3990 ha, obręb 0002 położonych w Cerekwicy**”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto IGR PAN.

Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy dzierżawy, pod warunkiem złożenia zabezpieczenia i oświadczenia, o których mowa w zdaniu poniżej.

Kandydat na dzierżawcę wyłoniony z przetargu, będzie zobowiązany do złożenia, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy, w wysokości 50% rocznej wartości czynszu dzierżawnego brutto oraz złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 5 dni od zawarcia umowy dzierżawy.

Koszty tego aktu ponosi dzierżawca.

Zawarta umowa dzierżawy będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za dany rok w stosunku do roku bezpośrednio poprzedzającego.

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu, w tym oświadczeń w nim zawartych.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez podmiot, który wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, m.in. podatków, opłat związanych z korzystaniem ze środowiska lub innych wynikających z użytkowania nieruchomości z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki Roślin PAN przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Instytut Genetyki Roślin PAN może dokonać wskazania granic nieruchomości na gruncie, na koszt dzierżawcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu i wzór umowy dzierżawy dostępne są na stronie internetowej Instytutu [www.igr.poznan.pl](http://www.igr.poznan.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.e-bip.org.pl/igrpoznan/>. Pytania dotyczące przetargu można zgłaszać na adres [office@igr.poznan.pl](mailto:office@igr.poznan.pl).

Dyrektor  
Instytutu Genetyki Roślin PAN